

±0,000 = 411,74

Souř.systém: JTSK

Výškový systém: BpV

<div>název projektu</div> <div>Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben</div>			
<div>stupeň</div> <div>DPS</div> <div>Dokumentace pro provádění stavby</div>		<div>místo stavby</div> <div>Střední odborná škola Stříbro Benešova 508 Stříbro 349 01 kat. území: Stříbro [757837]</div>	
<div>stavebník</div> <div>  <div>Střední odborná škola Stříbro Benešova 508 Stříbro 349 01</div> </div>		<div>generální architekt</div> <div>  <div>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o. Jeníkovic 111 503 46 Jeníkovic</div> </div>	
<div>autorizace</div>		<div>projektant části</div> <div> <div>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o. Jeníkovic 111 503 46 Jeníkovic</div> <div>kreslil: Ing. Dominik Jareš</div> <div> <div>autorizoval:</div> <div>Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina ČKA 04 939 autorizovaný architekt</div> </div> </div>	
<div>část</div> <div>A</div> <div>Průvodní zpráva</div>			
<div>výkres</div> <div>Průvodní zpráva</div>			
<div>datum zhotovení</div> <div>04/2025</div>	<div>měřítko</div>	<div>SO/IO</div>	<div>paré</div>
<div>datum revize</div> <div>-</div>	<div>číslo revize</div> <div>-</div>	<div>číslo výkresu</div> <div>A</div>	

DÍLO JE CHRÁNĚNO AUTORSKÝM ZÁKONEM. JAKÉKOLIV ROZMNOŽOVÁNÍ ČI VYTVÁŘENÍ KOPII BEZ VĚDOMÍ AUTORA JE ZAKÁZANO

Název stavby:

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PAVILON SPORTOVNÍ HALY A ODBORNÝCH UČEBEN**

Stavebník:

Střední odborná škola  
Benešova 508  
349 01 Stříbro

Stupeň dokumentace: DPS – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## **Obsah**

<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
<b>A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>5</b>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

<b>Název stavby:</b>	<b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PAVILON SPORTOVNÍ HALY A ODBORNÝCH UČEBEN</b>
<b>Charakter stavby a její účel:</b>	Sportovní hala a učebny
<b>Předmět dokumentace:</b>	Novostavba Stavba trvalého charakteru a inženýrské sítě
<b>Předpokládané zahájení stavby:</b>	předpoklad 2025/2027
<b>Místo stavby:</b>	Střední odborná škola Stříbro Benešova 508, 349 01 Stříbro číslo popisné – bude přiděleno po realizaci katastrální území - Stříbro [757837]

#### Seznam pozemků pro umístění stavby nebo inženýrské sítě:

Údaje vychází z DUR+DSP z období 05/2023 a nebyly nebyla ověřována jejich aktuálnost

Číslo poz.	Kat. území	Číslo LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob využití	Druh pozemku	Stavba	BPEJ	Vlastnické právo	Ostatní
1229/2	Stříbro [757837]	148	1728	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	-	není	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Právo hospodařit s majetkem: Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, 34901 Stříbro	Změna výměr obnovou operátu
1229/23	Stříbro [757837]	148	1772	jiná plocha	ostatní plocha	-	není	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Právo hospodařit s majetkem: Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, 34901 Stříbro	Změna výměr obnovou operátu
3273/1	Stříbro [757837]	1	1484	ostatní komun.	ostatní plocha		není	Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro	Věcné břemeno (podle listiny) Změna výměr obnovou operátu
3273/3	Stříbro [757837]	1	1625	ostatní komun.	ostatní plocha		není	Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro	Změna výměr obnovou operátu
3273/4	Stříbro [757837]	1	726	ostatní komun.	ostatní plocha	-	není	Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro	Věcné břemeno (podle listiny) Změna výměr obnovou operátu
st. 700	Stříbro [757837]	148	3423	-	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 508, stavba obč. vyb.	není	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Právo hospodařit s majetkem: Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, 34901 Stříbro	Změna výměr obnovou operátu
st. 2501	Stříbro [757837]	148	172	-	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č.p.	není	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Právo hospodařit s majetkem: Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, 34901 Stříbro	
st. 2502	Stříbro [757837]	148	144	-	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č.p.	není	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Právo hospodařit s majetkem: Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, 34901 Stříbro	

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel:	Střední odborná škola Stříbro
Adresa:	Benešova 508, 349 01 Stříbro
Kontaktní osoba:	Mgr. David Junek Tel.: 374 630 223 e-mail: david.junek@sosstibro.cz

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonicko-stavební řešení	<b>Řezanina &amp; Bartoň, s.r.o.</b> Jeníkovice 111 503 46 Jeníkovice IČ : 24286923  <b>Ing. Arch. et Ing. Dušan Řezanina</b> ČKA – 04 939 telefon: +420 608 534 062 rezanina@rabarch.cz
Statika:	PSDS s.r.o., Ing. Jiří Surovec – ČKAIT 0010529
Komunikace a zpevněné plochy:	PSDS s.r.o., Ing. Jiří Surovec – ČKAIT 0010529
Zdravotechnika:	KD.PROJEKT, Ing. Karel Dovrtěl – ČKAIT 0601907
Vytápění, VZT:	Ing. Ondřej Zikán – ČKAIT 0602384
Elektroinstalace, slaboproud:	Jiří Škop – ČKAIT 0602466
Požární ochrana:	Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová - ČKAIT 0102230
PENB:	ENTACT s.r.o. – Jan Landa – č. oprávnění 1473

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### DEMOLICE (SAMOSTATNÁ DOS)

**BSO01** – DEMOLICE STÁVAJÍCÍ TĚLOCVIČNY

**BSO02** – DEMOLICE STÁVAJÍCÍ GARÁŽE

**BSO03** – DEMOLICE STÁVAJÍCÍ DÍLNY

Odstranění stávajících staveb uvnitř areálu SOŠ Stříbro řeší samostatná dokumentace.

### NOVÉ OBJEKTY:

#### **SO01 - PAVILON SPORTOVNÍ HALY A ODBORNÝCH UČEBEN**

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	2114 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA 1NP	1745 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA 2NP	1055 m <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ OBJEM	19955 m <sup>3</sup>
NEJVYŠŠÍ VÝŠKA ATIKY TĚLOCVIČNY	10,70 m
NEJVYŠŠÍ VÝŠKA ATIKY UČEBEN	10,45 m

#### Kapacitní údaje:

4x kmenová třída pro 30 žáků

1x kmenová třída pro 24 žáků

2x PC učebna pro 16 žáků

1x učebna autoškoly pro 30 posluchačů

1x posluchárna pro 150 posluchačů

3x kabinet pro čtyři kantory

1x kancelář pro zástupce ředitele

Hlavní šatnové zázemí s maximální kapacitou 476 žáků

Šatnové zázemí pro tělocvičnu 4x17 skříněk

1x bezbariérový výtah

Navýšení kapacity SOŠ Stříbro je projektováno o 150 nových žáků. Stávající maximální kapacita je uvažována na 300 žáků.

Provozní doba areálu je dána školním rozvrhem s přihlédnutím k nultým hodinám a každoročním obměnám školního rozvrhu. Lze předpokládat, že areál bude primárně otevřen v pracovní dny od 7:00-18:00.

#### **IO01 - KOMUNIKACE A OKOLNÍ PLOCHY**

ZPEVNĚNÉ PLOCHY	1637 m <sup>2</sup>
PLOCHY ZELENĚ	1216 m <sup>2</sup>
OSTATNÍ PLOCHY	165 m <sup>2</sup>
OPRAVY POVRCHŮ	270 m <sup>2</sup>
VÝMĚRY VZTAŽENY PRO VŠECHNY NOVÉ POVRCHY	

#### **IO02 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA**

DÉLKA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY	4 m
DÉLKA AREÁLOVÉHO VEDENÍ	44 m

#### **IO03 - AREÁLOVÁ KANALIZACE JEDNOTNÁ A SPLAŠKOVÁ**

DÉLKA NOVÉHO VEDENÍ	68 m
---------------------	------

#### **IO04 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

DÉLKA NOVÉHO VEDENÍ	353 m
DÉLKA ODSTRAŇOVANÉHO VEDENÍ	144 m

**IO05 - PŘÍPOJKA DISTRIBUČNÍHO VEDENÍ NN**

DÉLKA PŘÍPOJKY NN + PŘELOŽKA	102 m
ŘÍZENO SAMOSTATNÝM PROJEKTEM ČEZ Distribuce a.s.	
ZÁKRES JE POUZE ORIENTAČNÍ	

**IO06 - PŘELOŽKA DISTRIBUČNÍHO VEDENÍ NN**

DÉLKA RUŠENÉHO VEDENÍ	50 m
ŘÍZENO SAMOSTATNÝM PROJEKTEM ČEZ Distribuce a.s.	
ZÁKRES JE POUZE ORIENTAČNÍ	

**IO07 - AREÁLOVÁ ELEKTRICKÁ VEDENÍ**

DÉLKA NOVÉHO VEDENÍ	168 m
DÉLKA ODSTRAŇOVANÉHO VEDENÍ	80 m

**IO08 - VEDENÍ AG-NET**

DÉLKA RUŠENÉHO VEDENÍ	43 m
DÉLKA NOVÉHO VEDENÍ	48 m

**A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Radonový průzkum
- Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení
- Geodetická zaměření lokality
- Průběhy inženýrských sítí od místních poskytovatelů
- Kamerové zkoušky splaškové kanalizace
- Studie
- Stavebně-technický průzkum
- Předchozí stupeň PD (DUR+DSP, DOS)
- Aktualizace hlukové studie zpracované z aplikace návrhu aktuálních technologií TZB

## MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

### Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, Email: posta@mustribro.cz

čj. spisu 2017/OVÚP/23

čj. písemnosti 1515/OVÚP/24/470/Če

ev. č. 23644/24 – STŘÍBRO

Oprávněná úřední osoba: Černý, Bc. Hanzlíček

Vyřizuje: Jiří Černý

Tel.: 374 801 144

E-mail: cerny@mustribro.cz

Ve Střibře dne 29.10.2024

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

*(Podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn [dále jen „správní řád“] se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Písemnost se v takovém případě doručuje účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6, resp. podle § 25 odst. 2 správního řádu.)*

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), postupující v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, společným územním rozhodnutím a stavebním povolením (dále jen „společné povolení“) podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, schvaluje stavebníkovi: **Plzeňský kraj, IČ: 70890366, se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň**, s právem hospodaření pro: **Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, IČ: 68783728, se sídlem Benešova 508, 349 01 Stříbro** (dále jen „Stavebník“) záměr stavby „**Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben**“ (dále jen „Stavba“).

#### *Dotčené pozemky a jejich druh*

st. č. 700, k. ú. Stříbro, druh zastavěná plocha a nádvoří

st. č. 2501, k. ú. Stříbro, druh zastavěná plocha a nádvoří

st. č. 2502, k. ú. Stříbro, druh zastavěná plocha a nádvoří

p. č. 1229/2, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 1229/23, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 3273/1, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 3273/3, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

p. č. 3273/4, k. ú. Stříbro, druh ostatní plocha

#### *Druh a účel stavby*

Trvalá stavba. Přístavba střední odborné školy čp. 508 v Benešově ulici ve Střibře severním směrem místo nevyhovujících objektů tělocvičny, garáže zemědělské techniky a dílny. Kapacita školy o počtu 300 žáků bude navýšena o 150 žáků. Jedná se o objekt sloužící pro vzdělání a sport. Uvažovaná provozní doba bude v pracovních dnech od 07:00 do 18:00. Tělocvična je určena primárně pro studenty školy, nikoliv pro veřejnost.

Stávající areál je napojen stávajícími vjezdy z ulice Prokopa Holého a z ulice Komenského. Tyto vjezdy zůstanou zachovány. Nově bude zřízen servisní vstup pro pěší v severozápadním rohu areálu do ulice Prokopa Holého. Součástí projektu jsou nové zpevněné areálové plochy, včetně parkovacích stání.

## MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

### Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO  
Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, Email: posta@mustribro.cz

čj. spisu 2649/OVÚP/21  
čj. písemnosti 1318/OVÚP/23/350/Če  
ev. č. 18939/23 – STŘÍBRO  
Oprávněná úřední osoba: Černý, Bc. Hanzlíček  
Vyřizuje: Jiří Černý  
Tel.: 374 801 144  
E-mail: cerny@mustribro.cz

Ve Stříbře dne 09.08.2023

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

*(Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn [dále jen „správní řád“]. Písemnost se v takovém případě doručuje účastníkům řízení § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6, resp. podle § 25 odst. 2 správního řádu.)*

Městský úřad Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), povoluje podle § 128 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn vlastníkovu stavby: **Plzeňský kraj, IČ: 70890366, se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, s právem hospodaření pro: Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, IČ: 68783728, se sídlem Benešova 508, 349 01 Stříbro** (dále jen „Vlastník stavby“), ředitelka: Mgr. Jarmila Kánská, nar. 23.09.1961, trvale bytem Výškov 23, 348 13 Chodová Planá, odstranění stavby „**Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben – odstranění stavby tělocvičny, garáže zem. techniky a dílen na pozemcích p. č. 1229/23, p. č. st. 700, p. č. st. 2501 a p. č. st. 2502**“ (dále jen „Stavba“).

#### STAVBA

##### BSO 01 – Tělocvična

Jednopodlažní, nepodsklepený zděný objekt nepravidelného půdorysu, zastřešený pultovou střechou, využívaný jako tělocvična s dvěma nářadovny, s šatnami a sociálním zázemím pro studenty střední školy a kabinetem pro pedagoga.

Zastavěná plocha: 431 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 2929 m<sup>3</sup>

Druh a parcelní číslo pozemku: st. č. 700 k. ú. Stříbro, druh zastavěná plocha a nádvoří

##### BSO 02 – Garáže zemědělské techniky

Přízemní, nepodsklepený ocelový objekt obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou. Objekt je elektrifikován. Není vytápěný. Neobsahuje azbest.

Zastavěná plocha: 174 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 799 m<sup>3</sup>

Druh a parcelní číslo pozemku: st. č. 2501, k. ú. Stříbro, druh zastavěná plocha

##### BSO 03 – Dílny

Přízemní, nepodsklepený ocelový objekt obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou. Objekt je elektrifikován. Vytápěný je jeden prostor kamny na tuhá paliva. Neobsahuje azbest.

V Hradci Králové dne: 05/2025  
Zodpovědný projektant:

Ing. Dominik Jareš  
Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina